Комитет общего и профессионального образования Ленинградской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Ленинградской области
« Беседский сельскохозяйственный техникум»

Рассмотрено на заседании
педагогического совета
Протокол №115 от 28.08.2020г.

УТВЕРЖДЕНО:
Распоряжение №57 от 03.09.2020

ПОЛОЖЕНИЕ
О студенческом общежитии
ГБПОУ ЛО « Беседский сельскохозяйственный техникум»

п. Беседа
2020г.

1 Общие положения

1.1 Настоящее Положение о студенческом общежитии ГБПОУ ЛО «Беседский сельскохозяйственный техникум» разработано в соответствии с законодательными актами Российской федерации и локальными актами техникума :

Федеральный закон от 29.12.2012года №273-ФЗ « Об образовании в Российской федерации»;

Жилищным кодексом РФ ;

Письмом Федерального агентства по образованию Министерства образования и науки Российской Федерации от 27 07.2007года №1276/12-16 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии»;

1.2 Студенческое общежитие предназначено для временного проживания и размещения;

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов иногородних студентов, обучающихся по заочной форме обучения. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся.

1.3 Иностранные граждане, принятые на обучение в техникум, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.4 При условии полной обеспеченности местами в общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, администрация техникума может принять решение о размещении в общежитии:

- других категорий обучающихся и граждан.

1.5 Общежитие находится в составе Учреждения в качестве структурного и содержится за счёт средств областного бюджета, выделяемых Учреждению, платы за пользование общежитием и других средств, от деятельности, приносящей доход.

1.6 Нежилые помещения для организации общественного питания, охраны, размещённые в общежитии для обслуживания проживающих , предоставляется в пользование на договорной основе.

Решение о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются Администрацией техникума по согласованию с студенческом советом.

Договора аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником имущества).

1.7 В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, спортивные залы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (буфет, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т. д.). Помещения санитарно- бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами и нормами студенческого общежития.

1.8 Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию техникума.

1.9 С каждым проживающим в общежитии заключается договор найма жилого помещения в студенческом общежитии.

1.10 В техникуме в соответствии с настоящим Положением и с учётом конкретных условий разрабатываются Правила проживания в общежитии ГБПОУ ЛО «Беседский сельскохозяйственный техникум» (далее – Правила проживания), которые рассматриваются на совете техникума и утверждаются директором по согласованию с советом студентов.

2. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩЕГО В ОБЩЕЖИТИИ

Проживающие имеют право:
2.1 Проживать в общежитии весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии и Договора найма жилого помещения.
2.2 Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития, а также коммунально-бытовыми услугами.
2.3 Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.
2.4 Требовать своевременной замены пришедших в негодность оборудования, мебели и другого инвентаря общежития.
2.5 В случае необходимости переселяться в другую комнату с согласия коменданта общежития, заместителя директора по ВР.
2.6 Избирать студенческий Совет и быть избранным в его состав, участвовать через студенческий Совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, проживания, организации досуга, оборудования и оформление жилых помещений и комнат.
2.7 **Принимать гостей только в разрешённое время с 9:00 до 20:00 часа** с обязательным предоставлением студенческого билета студентами не проживающими в общежитии и регистрацией в журнале посетителей , с указанием номера комнаты . Для других посетителей приглашающий обязан получить разрешение у заместителя директора по ВР или у коменданта общежития , согласовать время прихода гостей с соседями по комнате, зарегистрировать в журнале регистрации посетителей на посту охраны.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

Проживающие в общежитии обязаны:
3.1 Принять от коменданта общежития комнату с отметкой в журнале приёма комнат с указанием состояния комнаты, а при выезде из комнаты сдать её в таком же состоянии.
3.2 Строго выполнять требования настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии, договора найма жилого помещения, а также локальные нормативные акты техникума(приказы, распоряжения, инструкции и др.)
3.3 Ознакомится с правилами внутреннего распорядка, пройти инструктаж по противопожарной безопасности и техники безопасности у инженера по ТБ..
3.4 Предъявлять документы, удостоверяющие личность, по требованию специалиста по безопасности, работников охраны, коменданта общежития.
3.5 Сообщать обо всех неисправностях в администрацию общежития.
3.6 Возмещать материальный ущерб нанесённый имуществу общежития.
3.7 Обеспечивать представителям администрации общежития и организаций, осуществляющих ремонт и эксплуатацию помещений общежития, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния.
3.8 Не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения.
3.9 Информировать представителя администрации о неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний.
3.10 Бережно относится к помещениям, оборудованию общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду.
3.11 Соблюдать график дежурств по уборке помещений и территории при общежитии, ежедневно убирать и проветривать свои комнаты, проводить влажную уборку, ежедневно поддерживать чистоту и порядок в местах общего пользования.
3.12 Готовить пищу и мыть посуду исключительно в специально оборудованных кухнях,

после приготовления пищи убирать за собой мусор и пищевые отходы, отключить электроплиту.
3.13 Принимать участие в дежурстве по кухне в соответствии с графиком.
3.14 Категорически запрещается приготовление горячей пищи в комнатах.
3.15 Самостоятельно производить мелкий ремонт в комнате.
3.16 При выезде из общежития более чем на двое суток проживающий обязан зарегистрировать свой отъезд в журнале на посту охраны, также уведомить коменданта общежития или лицо, его заменяющее о своём отъезде, кроме праздничных дней, предусмотренных постановлением Правительства РФ. Если несовершеннолетний проживающий ночует вне общежития, он обязан заранее сообщить администрации общежития в виде письменного аргументированного заявления.
3.17 При уходе из комнаты последним закрыть все окна и двери, выключить все электроприборы и освещение.
3.18 Нести ответственность за приглашённого гостя(постороннего) во время его пребывания в общежитии, за соблюдением им правил внутреннего распорядка, **обеспечить своевременный уход гостей до 20:00 час.** С оставлением соответствующей записи в журнале регистрации гостей.
3.19 **С 22:00 до 06:00 часов утра соблюдать полную тишину.**
3.20 В случае необходимости по первому требованию являться к представителю администрации общежития.

4. ПРОЖИВАЮЩИМ В ОБЩЕЖИТИИ ЗАПРЕЩЕНО

Проживающим запрещено:
4.1 Приносить и распивать спиртные напитки, находится в нетрезвом состоянии.
4.2 Играть в карты и другие азартные игры.
4.3 Употреблять , хранить и распространять токсические и наркотические вещества, появляться в общежитии в состоянии токсического и наркотического опьянения.
4.4 Курить в комнатах и местах общего пользования.
4.5 Самовольно переселяться из комнаты в комнату или переносить имущество общежития из одной комнаты в другую.
4.6 Производить переделку и исправлять неисправные и самодельные электроприборы.
4.7 Оставлять посторонних лиц на ночлег, а также предоставлять своё место для ночлега студентам проживающих в других комнатах общежития.
4.8 **С 22:00 до 7:00 находится не в своей комнате.**
4.9 Пользоваться электроприборами в жилых комнатах без письменного разрешения коменданта общежития.
4.10 Хранить и носить различного вида оружие (даже при наличии разрешения соответствующих органов).
4.11 Наклеивать на стены объявления, плакаты, расписания и др. информацию.
4.12 Готовить пищу в жилых помещениях.
4.13 Находится в комнате в верхней одежде и обуви.
4.14 Стирать и сушить бельё в жилой комнате.
4.15 Содержать домашних животных и птиц.
4.16 Проводить самовольно и без разрешения посторонних лиц в общежитие.
4.17 Нарушать тишину в помещении в период подготовки занятий и сна.
4.18 Грубить и оскорблять работников администрации, работников охраны обслуживающий персонал.

5. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ

5.1 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией

общежития, организация быта проживающих, поддержание в нём установленного порядка осуществляется комендантом общежития.
Администрация учебного заведения обязана:
5.2 Содержать помещение общежития в состоянии соответствующим установленным санитарным нормам.
5.3 Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём по действующим Типовым нормам.
5.4 Своевременно проводить ремонт инвентаря общежития, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию.
5.5 Переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изолятор.
5.6 Обеспечить необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями и правилами охраны труда.
5.7 Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, обеспечивать необходимый режим труда и отдыха.
5.8 Содействовать Совету студенческого общежития в развитии
Студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.
5.9 Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарём, инструментом для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории.

6. ВСЕЛЕНИЕ И ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ ,ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЯ

6.1 При вселении в общежитие студент должен предоставить : паспорт, справку о состоянии здоровья, квитанцию об оплате за проживание.
6.2 Договор о предоставлении койко-места (2 экземпляра)
6.3 Размещение студентов проводится с соблюдением установленных санитарных норм, вселение студентов осуществляется на основании договора с администрацией техникума. Жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в учебном заведении.
6.4 Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется комендантом.
6.5 Абитуриенты на период вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов, могут размещаться в общежитии с оплатой на условиях установленных администрацией учебного заведения.
6.6 Оплату за пользование общежитием можно проводить как за полный учебный год так и по периодам (месяц, квартал, семестр).

6.7 Выселение студентов из общежития производится в соответствии со ст. 110 Жилищного кодекса РФ, а также при задолженности по оплате более двух месяцев.
6.8 При введении карантина или других причин вынужденного выезда из общежития, может производится перерасчёт по оплате в зачёт аванса на последующий период проживания, или вернуть денежные средства на лицевой счёт студента.
6.9 Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением в общежитии следующие категории обучающихся:
-дети сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, дети инвалиды, инвалиды 1 и 2 групп, инвалиды с детства, обучающимся, которые получают государственную социальную помощь;
-студенты подвергшиеся воздействию радиации в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф;
-студенты, являющиеся инвалидами в результате военной травмы или заболевания;
Льготным категориям студентов места в общежитии выделяются в первую очередь и

бесплатно на основании части 2 статьи 39, части 5 статьи 36 Закона от 29.12.2012г. №273-ФЗ.
6.10 При отчислении из учебного заведения (а также по его окончании) проживающие освобождают комнату в общежитии в течении трёх рабочих дней , сдав коменданту, по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде, и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.
6.11 При заселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии, Санитарными правилами, пройти соответствующий инструктаж по правилам пожарной безопасности, общественной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации бытовых электроприборов, ознакомиться с установленным порядком пользования личными бытовыми электроприборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития.

7.ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ В ОБЩЕЖИТИИ

7.1 Все проживающие в общежитии пользуются магнитной картой -пропуском и предъявлением студенческого билета , выданным при поступлении в техникум. На посту охраны должен быть список проживающих с указанием номера комнаты.
7.2 Все проживающие студенты обязаны при входе в общежитие отметится на посту охраны , предъявить студенческий билет в развёрнутом виде. Вход в помещение общежития через турникет по пропуску (магнитная карта).
7.3 При утрате студенческого билета студент обязан незамедлительно уведомить коменданта общежития.
7.4 Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность вплоть до выселения из общежития. При утрате пропуска незамедлительно уведомить службу охраны и специалиста по безопасности.
7.5 **Общежитие открывается в 6:00 и закрывается в 22:00**
7.6 **Посторонние лица (гости) допускаются в общежитие с 9:00 до 20:00 час.** при наличии документов, удостоверяющие личность и только по письменному приглашению проживающих .При выходе из общежития в установленное время документы возвращаются.
7.7 Время посещения может быть ограничено администрацией техникума в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и другим причинам.
7.8 Администрация общежития или работник охраны вправе ограничить допуск в общежитие посторонних лиц в случае опасения, что нахождение их в здании может провести к нарушению распорядка в общежитии и нарушению прав проживающих и работников общежития.
7.9 **В период с 22:00 до 6:00 часов должна соблюдаться тишина.** В указанное время вход и выход из общежития допускается лишь с разрешения воспитателя.
7.10 Временное прибытие близких родственников и гостей проживающих может быть разрешено администрацией техникума. При приезде родственников необходимо подать заявление на имя заместителя директора по АР, коменданту общежития, с указанием кто и на какой срок прибыл.
7.11 Вынос имущества, инвентаря, оборудования, мебели и т.д. из общежития производится по материальному пропуску или по личному указанию коменданта.
7.12 Лицам, отчисленным из техникума и выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.
7.13 Не реже одного раза в неделю председатель студенческого Совета совместно с воспитателем проверяет санитарное состояние комнат проживающих в общежитии студентов.

8. ОРГАНЫ СТУДЕНЧЕСКОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

8.1. В общежитии избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития, представляющий интересы проживающих в общежитии студентов.
8.2. Студсовет общежития координирует деятельность комендантов этажей и старших по комнате , организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурномассовой работы, вносит предложения по улучшению быта и работы служб общежития.
8.3. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.
8.4. Со студенческим советом и администрацией общежития согласуются следующие вопросы:
- планы различных мероприятий в студенческом общежитии;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим в общежитии студентам.
8.5. В каждой комнате общежития избираются старшие комнат, которые следят за бережным отношением к имуществу, за содержанием комнаты в чистоте и порядке.
8.6. Старшие комнат в своей работе руководствуются решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА

9.1 За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом техникума и Правилами внутреннего распорядка общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией техникума.
9.2 За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:
- замечание;
- выговор;
- строгий выговор;
- выселение из общежития.
9.3 Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:
- использование жилого помещения не по назначению;
- разрушение или повреждение жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которые они отвечают;
- систематическое нарушение проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесение проживающими платы за жилое помещение в течении двух месяцев;
- отсутствие проживающих в общежитии без письменного предупреждения месяц и более без уважительной причины;
- появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, а также распития спиртных напитков.
- хранения, распространение наркотических средств;

- курение в помещениях общежития и на территории техникума;

- хранение проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

- отчисление из техникума;

- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.4 Применение Дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.